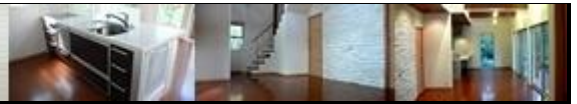


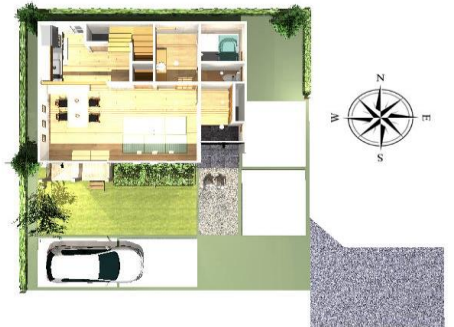
# 新築住宅

松本市南原1丁目分譲地 新築プラン



■販売価格  
 (土地 900 万円 建物 1,270 万円)  
**2,170万円**  
 (税込み **2,272万円**)

■土地面積 175.92 m<sup>2</sup>(53.21 坪)  
 ■建物床面積 97.71 m<sup>2</sup>(29.50 坪)  
 (建物施工面積 32.66 坪)



- 在来工法木造2階
- 3LDK(畳コーナー有)
- オール電化
- エアコン・照明器具付



- 所在地/松本市南原1丁目1322 ■敷地面積/175.93 m<sup>2</sup>(53.21 坪)
- 建物床面積/97.71 m<sup>2</sup>(29.50 坪) ■土地建物権利/所有権 ■地目/宅地
- 建物構造/木造スレート葺2階建て
- 間取り/LDK19 畳・寝室 7.5 畳・寝室 6 畳・寝室 6 畳(各部屋バルコニーと収納有)
- 都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/160%
- 接面道路/東約 2m ■電気/中部電力 ■ガス/戸別 LP ガス
- 水道/公営水道(上水道権利金 13mm 負担無し)
- 排水/公共下水道(下水道受益者負担金の負担無し)
- 交通/南松本駅 ■通学区/開明小学校、信明中学校



建物詳細 ●工法/在来工法 ●基礎/ベタ基礎工法 GL400(土台パッキン、全周換気、防水シート敷込)  
 ●外壁/16mm 防火サイディング通気工法 ●屋根/長尺カラー鉄板葺き ●内装/クロス、フローリング、畳他  
 ●台所/I型システムキッチン、IH、吊戸棚、床下収納庫、●浴室/1坪ユニットバス ●給湯/エコキュート ●換気/24 時間換気システム

注目ポイント ①土地仲介手数料不要 ②小規模な間取変更が可能 ③同規格での建築材料の変更可能  
 ④エアコン4基及び全室照明器具とカーテンレール(標準)は販売価格に含まれます ⑤上下水道引き込み工事費用不要



大澤設計事務所 大澤不動産  
 長野県知事(2)第5172号 長野県松本市島立1054-15 吉沢ビル2F  
 TEL 0263-31-6555 FAX 0263-31-6556 E-mail osawai@hear.to